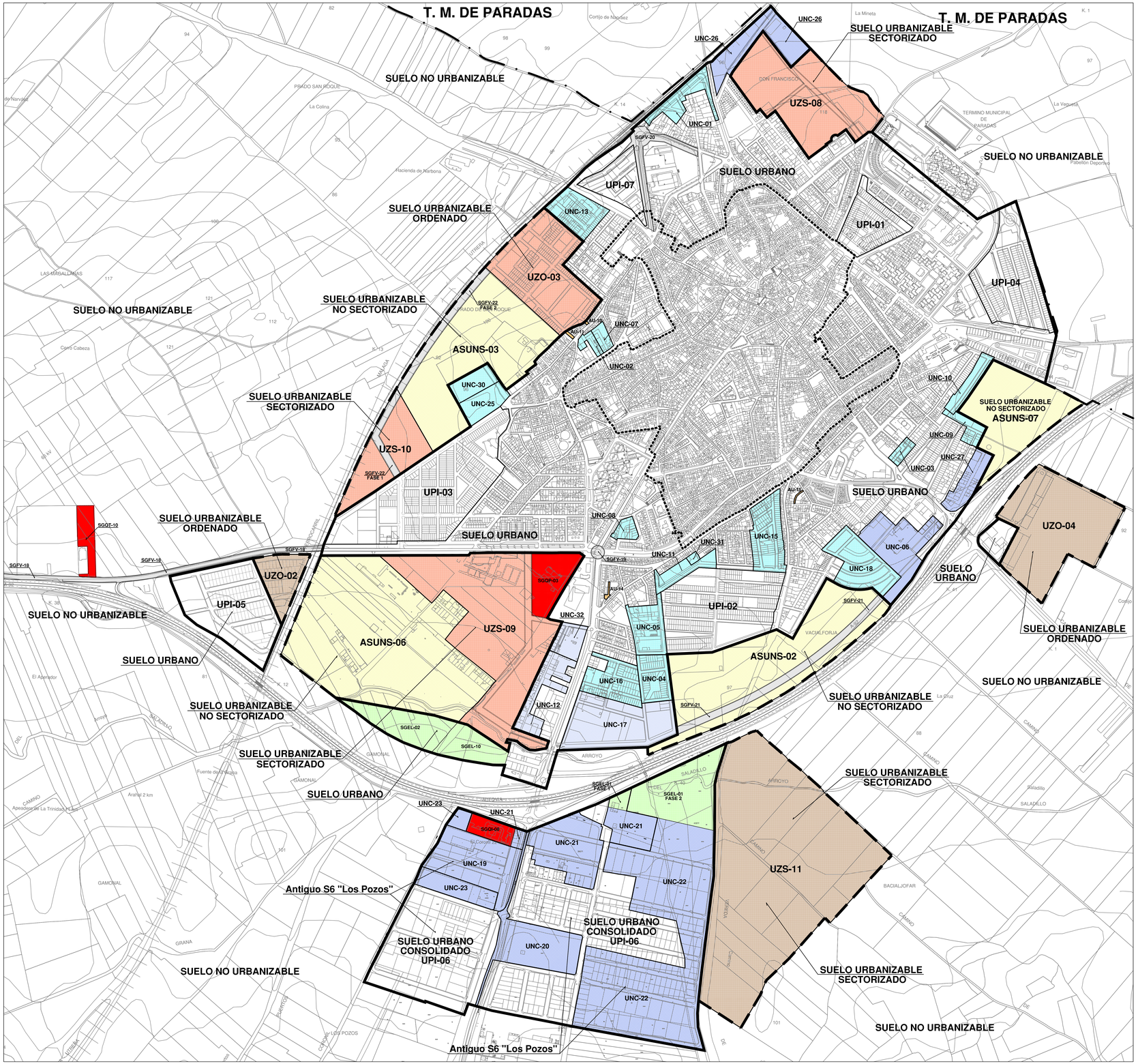

Línea Limite de Término Municipal

ORDENACIÓN COMPLETA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Línea de Delimitación de Suelo Urbano

Línea de Delimitación de Suelo Urbanizable

Suelo Urbano

Suelo Urbanizable

Suelo No Urbanizable

CATEGORIAS

SUELO URBANO

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE ORDENADO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE

GESTIÓN, EJECUCIÓN Y PROGRAMACIÓN

Línea de Delimitación de Ámbitos de planeamiento

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUELO URBANO CONSOLIDADO SIN FIGURA DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ARAHAL (P.E.P.C.H.A)

ACTUACIONES URBANIZADORAS NO INTEGRADAS

AU-10 (Adscrito a UZO 03) AU-11 (Adscrito a UZO 03)

AU-14 AU-15

SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO INCORPORADO

UPI-01 UPI-02 UPI-03 UPI-04

UPI-05 UPI-06 UPI-07

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Área de reparto nº 1. Aprovechamiento medio: 1,000000 m2/m2

UNC-Unidades de Ejecución con Uso Global Residencial no integradas en ARI O SECTOR.

UNC-01 UNC-02 UNC-03 UNC-04 UNC-05 UNC-07 UNC-08 UNC-09

UNC-10 UNC-11 UNC-15 UNC-16 UNC-18 UNC-31

Área de reparto nº 2. Aprovechamiento medio: 1,000000 m2/m2

UNC-Unidades de Ejecución con Uso Global Residencial no integradas en ARI O SECTOR.

UNC-25 UNC-30

Área de reparto nº 3. Aprovechamiento medio: 1,000000 m2/m2

UNC-Unidades de Ejecución con Uso Global Residencial no integradas en ARI O SECTOR.

UNC-13

Área de reparto nº 4. Aprovechamiento medio: 0,550000 m2/m2

UNC-Unidades de Ejecución con Uso Global Industrial no integradas en ARI O SECTOR.

UNC-06 UNC-26

Área de reparto nº 5. Aprovechamiento medio: 0,550000 m2/m2

UNC-Unidades de Ejecución con Uso Global Industrial no integradas en ARI O SECTOR.

UNC-19

Área de reparto nº 6. Aprovechamiento medio: 0,550000 m2/m2

UNC-Unidades de Ejecución con Uso Global Industrial no integradas en ARI O SECTOR.

UNC-20

Área de reparto nº 7. Aprovechamiento medio: 0,550000 m2/m2

UNC-Unidades de Ejecución con Uso Global Industrial no integradas en ARI O SECTOR.

UNC-21

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

SGQI08 Adscrito a UNC-21

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

SGEL01 Fase 1, Adscrito a UNC-21

Área de reparto nº 8. Aprovechamiento medio: 0,550000 m2/m2

UNC-Unidades de Ejecución con Uso Global Industrial no integradas en ARI O SECTOR.

UNC-22

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

SGEL01 Fase 2, Adscrito a UNC-22

Área de reparto nº 9. Aprovechamiento medio: 0,550000 m2/m2

UNC-Unidades de Ejecución con Uso Global Industrial no integradas en ARI O SECTOR.

UNC-23

Área de reparto nº 10. Aprovechamiento medio: 0,550000 m2/m2

UNC-Unidades de Ejecución con Uso Global Industrial no integradas en ARI O SECTOR.

UNC-27

Área de reparto nº 11. Aprovechamiento medio: 0,849000 m2/m2

UNC-Unidades de Ejecución con Uso Global Terciario no integradas en ARI O SECTOR.

UNC-17

Área de reparto nº 16. Aprovechamiento medio: 0,550000 m2/m2

UNC-Unidades de Ejecución con Uso Global Terciario no integradas en ARI O SECTOR.

UNC-12 UNC-32

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Área de reparto nº 12 Aprovechamiento medio: 0,790000 m2/m2

SECTORES CON USO GLOBAL RESIDENCIAL

UZS-08

Área de reparto nº 13 Aprovechamiento medio: 0,822815 m2/m2

SECTORES CON USO GLOBAL RESIDENCIAL

UZS-09

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

SGEL10 Adscrito a UZS-09

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

SGQP03 Adscrito a UZS-09

Área de reparto nº 14 Aprovechamiento medio: 0,790000 m2/m2

SECTORES CON USO GLOBAL RESIDENCIAL

UZS-10

SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

SGFV-22, Fase-1

Área de reparto nº 15 Aprovechamiento medio: 0,505169 m2/m2

SECTORES CON USO GLOBAL INDUSTRIAL

UZS-11

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

SGEL-02, Adscrito a UZS-11

SUELO URBANIZABLE ORDENADO

Área de reparto UZO-02 Aprovechamiento medio: 0,400000 m2/m2

SECTOR CON USO GLOBAL INDUSTRIAL

UZO-02. LA CANTARERIA - 2

Área de reparto UZO-03 Aprovechamiento medio: 0,600000 m2/m2

SECTOR CON USO GLOBAL RESIDENCIAL

UZO-03. SEMILLAS PACIFICO

Área de reparto UZO-04 Aprovechamiento medio: 0,550000 m2/m2

SECTOR CON USO GLOBAL INDUSTRIAL

UZO-04. JIMECA

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

ÁREAS CON USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL

ASUNS-02

ASUNS-03

ASUNS-06

ASUNS-07

SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

SGFV-21 SGFV-22, Fase-2

SISTEMAS GENERALES A EJECUTAR POR LA ADMINSTRACIÓN PÚBLICA

SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

SGFV-18 SGFV-19 SGFV-20

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

SGQT10 Ampliación Cementerio

AYUNTAMIENTO DE ARAHAL

JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, PESCA Y MEDIO AMBIENTE

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DEL MUNICIPIO DE ARAHAL (Sevilla).

ORDENACIÓN COMPLETA
SERIE C1 y C3.- Clasificación del Suelo y Categorías. Gestión, Ejecución y Programación.

NÚCLEO PRINCIPAL

CLASIFICACIÓN DEL SUELO, Y CATEGORÍAS. GESTIÓN, EJECUCIÓN Y PROGRAMACIÓN.

Nº **OC-1**

Fecha:	Escala:	Edición:
JUNIO-12	1:4,000	130F0L

MARIO JOSÉ MAÑAS LÓPEZ
Arquitecto e Ingeniero de C.C. y P.

JOSÉ MAÑAS LÓPEZ
Arquitecto

FERNANDO MAÑAS LÓPEZ
Arquitecto