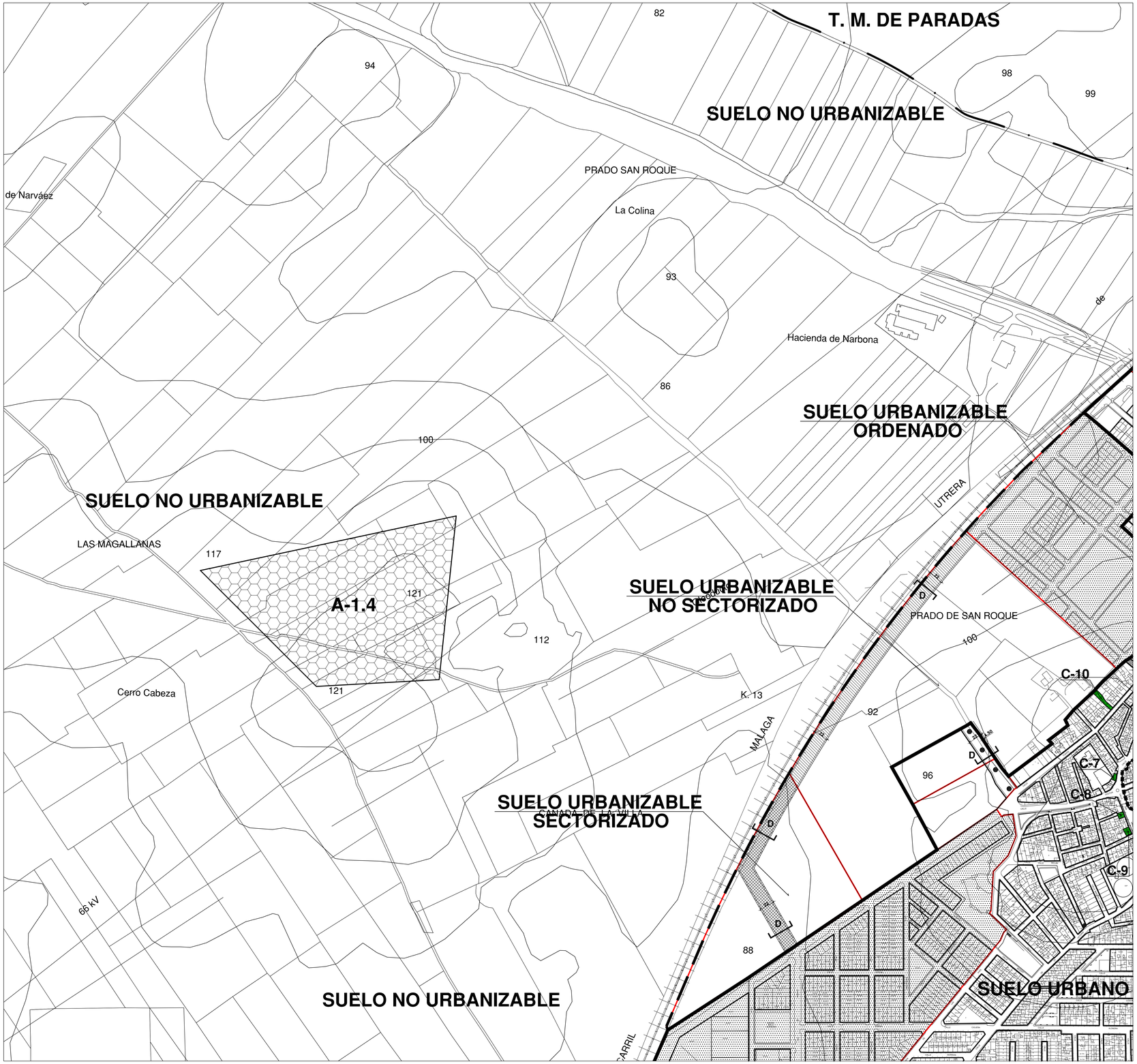



Línea Límite de Término Municipal

Línea de Delimitación del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Arahal (P.E.P.C.H.A.)

## ORDENACIÓN COMPLETA

Línea de Delimitación de Suelo Urbano

Línea de Delimitación de Suelo Urbanizable

Suelo Urbano

Suelo Urbanizable

Suelo No Urbanizable

## DETERMINACIONES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

### ALINEACIONES

Alineaciones en Suelo Urbano

0.00 Cotas en metros

### RED VIARIA

Red Viaria

### ÁMBITOS

Ámbito de Planeamiento de Desarrollo con Planeamiento Aprobado Definitivamente.

Ordenación del Ámbito según Planeamiento de Desarrollo.

UPI-01 UPI-02 UPI-03 UPI-04 UPI-05 UPI-06 UPI-07

UZO-02 UZO-03 UZO-04

Ámbito de Planeamiento de Desarrollo. Directriz de los viarios y alineaciones indicativas. Secciones mínimas de viario vinculantes.

Ámbito de Planeamiento de Desarrollo. Directriz de los viarios, alineaciones y secciones vinculantes.

Actuaciones Urbanizadoras no integradas en Suelo Urbano

AU-10 AU-11 AU-14 AU-15

Sistema General Viario Vinculante en Suelo Urbano y Urbanizable Sectorizado

SGFV-19 SGFV-20 SGFV-22 (1ª Fase)

Suelo Urbanizable No Sectorizado.

Ubicación y Características indicativas de viarios de Sistema General

SGFV-21 SGFV-22 (2ª Fase)

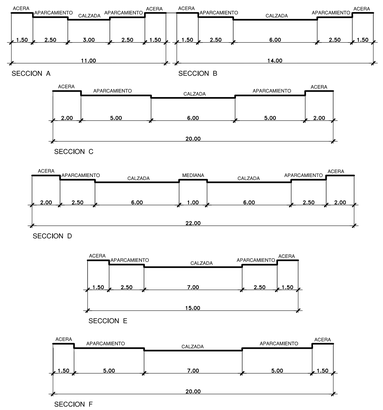
### ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICACIONES

NO INDUSTRIALES

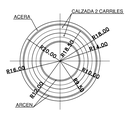
Dos plantas

Cuatro plantas

### SECCIONES TIPO DE VIARIO




### ROTONDA TIPO




**ROTONDA R-1**

## PROTECCIÓN BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL

### CLASIFICACIÓN

I.- CONJUNTO HISTÓRICO

I. BIENES INMUEBLES DE INTERÉS HISTÓRICO

GRADO I. PROTECCIÓN INTEGRAL

NIVEL I.- BIENES PROTEGIDOS POR LEGISLACIÓN ESPECIFICA EN MATERIA DE PATRIMONIO HISTÓRICO INSCRITOS EN EL C.G.P.H.A. DECLARADOS BIENES DE INTERÉS CULTURAL

Bienes de Interes Cultural

Conjunto Histórico:

Conjunto Histórico Artístico Declarado por R.D. de 20 de Febrero de 1979. Nueva Delimitación según Decreto de la C. Autónoma de Andalucía nº 69/2003 de 11 de marzo

II.- EXTERIOR CONJUNTO HISTÓRICO

I. BIENES INMUEBLES DE INTERÉS HISTÓRICO

GRADO I. PROTECCIÓN INTEGRAL

NIVEL I.- BIENES PROTEGIDOS POR LEGISLACIÓN ESPECIFICA EN MATERIA DE PATRIMONIO HISTÓRICO INSCRITOS EN EL C.G.P.H.A. DECLARADOS BIENES DE INTERÉS CULTURAL

Bienes de Catalogación General (Colectivo):

Bienes de Naturalez Arqueológica.

A-1.4 Cerro de las Cabezas

A-1.11 La Grana

Yacimientos Arqueológicos A-1.1. a A-1.23 (Ubicados en Plano OC-6-T)

NIVEL II.- BIENES INVENTARIADOS NO INSCRITOS EN EL C.G.P.H.A. NO DECLARADOS B.I.C.

Bienes de Naturalez Arqueológica.

Yacimientos Arqueológicos A-2.1. a A-2.19 (Ubicados en Plano OC-6-T)

NIVEL III.- BIENES NO INVENTARIADOS

BIENES DE NATURALEZA ARQUEOLÓGICA

A-3.1 Yacimiento Arqueológico en Plaza de la Palmera

II. BIENES INMUEBLES DE INTERÉS ARQUITECTÓNICO Y ARQUEOLÓGICO.

GRADO II. PROTECCIÓN ESTRUCTURAL

BIENES INVENTARIADOS NO INSCRITOS EN EL C.G.P.H.A. NO DECLARADOS B.I.C.

Edificaciones

Edificaciones B-1. a B-13 (Ubicadas en Plano OC-6-T)

III. BIENES INMUEBLES DE INTERÉS AMBIENTAL.

GRADO III. PROTECCIÓN AMBIENTAL

BIENES NO INVENTARIADOS

Edificaciones

C-1 Ermita San Antonio

C-2 Portada de Fábrica en Plaza de la Palmera

C-3 Vivienda en Calle Carmona nº 53

C-4 Vivienda en Calle Carmona nº 55

C-5 Vivienda en Calle Carmona nº 43

C-6 Vivienda en Calle Mina nº 66

C-7 Vivienda en Calle Doctor Gamero nº 131

C-8 Vivienda en Calle San Miguel nº 7

C-9 Vivienda en Calle San Miguel nº 11

C-10 Vivienda en Calle Fuente de la Salud nº 10

C-11 Vivienda en Calle San Cristobal nº 11

**AYUNTAMIENTO DE ARAHAL**

***JUNTA DE ANDALUCÍA***

**CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, PESCA Y MEDIO AMBIENTE**

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DEL MUNICIPIO DE ARAHAL (Sevilla).**

**ORDENACIÓN COMPLETA**
SERIE C2 y C4.- Zonificación y Dotaciones, Protección.

**NÚCLEO PRINCIPAL**

**DETERMINACIONES EN SUELO URBANO Y URBABNITABLE. PROTECCIÓN.**

**Nº OC-4.1**

| Fecha: | Escala: | Edición: |
|---|---|---|
| JUNIO-12 | 1:2,000 | 110FGL |


MARIO JOSÉ MAÑAS LÓPEZ
Arquitecto e Ingeniero de C.C. y P.

JOSÉ MAÑAS LÓPEZ
Arquitecto

FERNANDO MAÑAS LÓPEZ
Arquitecto