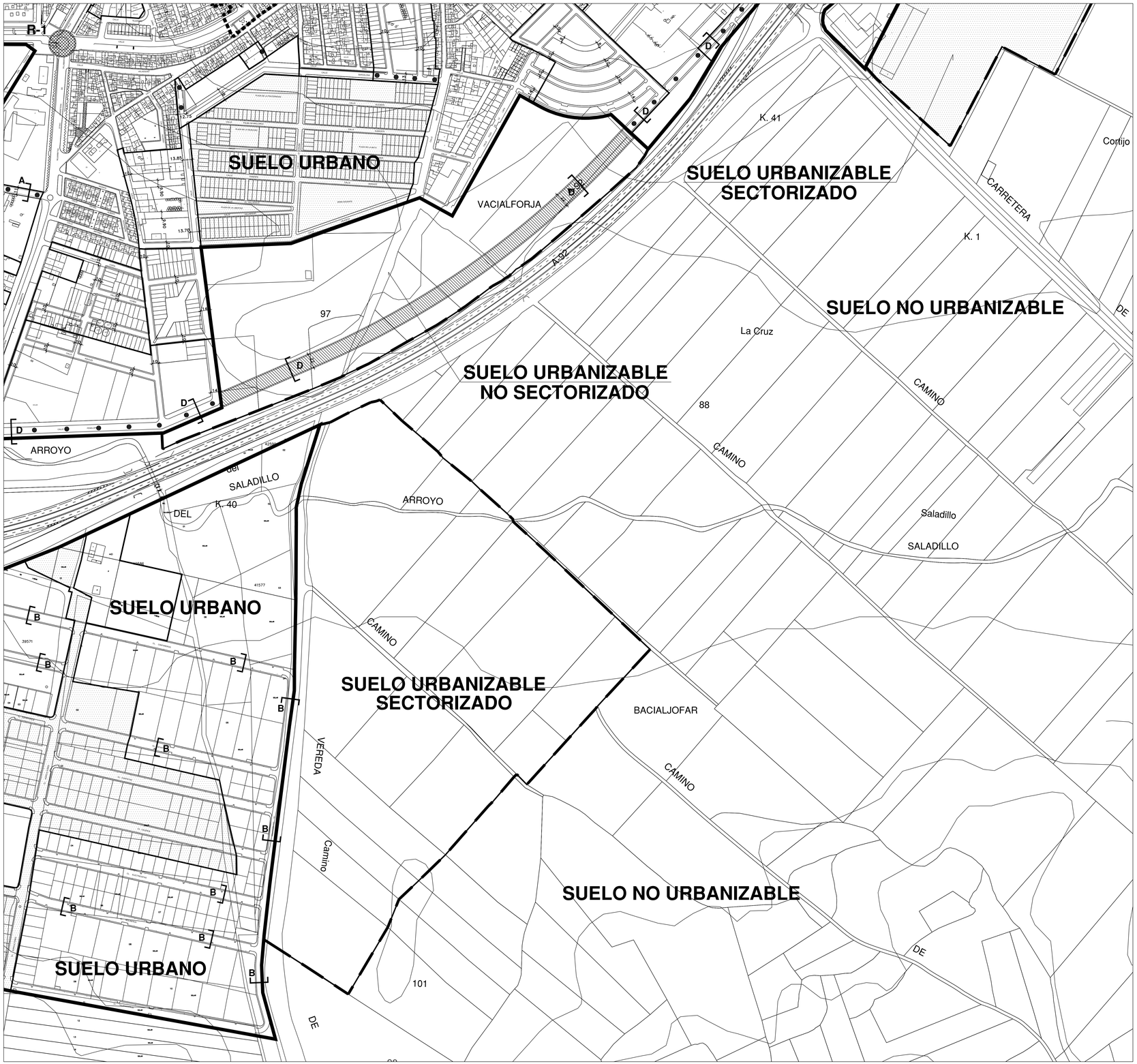


Línea Límite de Término Municipal

Línea de Delimitación del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Arahal (P.E.P.C.H.A.)

ORDENACIÓN COMPLETA

Línea de Delimitación de Suelo Urbano

Línea de Delimitación de Suelo Urbanizable

Suelo Urbano

Suelo Urbanizable

Suelo No Urbanizable

DETERMINACIONES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

ALINEACIONES

Alineaciones en Suelo Urbano

0.00 Cotas en metros

RED VIARIA

Red Viaria

ÁMBITOS

Ámbito de Planeamiento de Desarrollo con Planeamiento Aprobado Definitivamente.

Ordenación del Ámbito según Planeamiento de Desarrollo.

UPI-01 UPI-02 UPI-03 UPI-04 UPI-05 UPI-06 UPI-07

UZO-02 UZO-03 UZO-04

Ámbito de Planeamiento de Desarrollo. Directriz de los viarios y alineaciones indicativas. Secciones mínimas de viario vinculantes.

Ámbito de Planeamiento de Desarrollo. Directriz de los viarios, alineaciones y secciones vinculantes.

Actuaciones Urbanizadoras no integradas en Suelo Urbano

AU-10 AU-11 AU-14 AU-15

Sistema General Viario Vinculante en Suelo Urbano y Urbanizable Sectorizado

SGFV-19 SGFV-20 SGFV-22 (1ª Fase)

Suelo Urbanizable No Sectorizado.

Ubicación y Características indicativas de viarios de Sistema General

SGFV-21 SGFV-22 (2ª Fase)

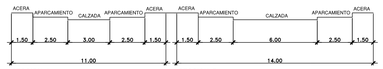
ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICACIONES

NO INDUSTRIALES

Dos plantas

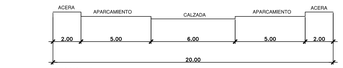
Cuatro plantas

SECCIONES TIPO DE VIARIO

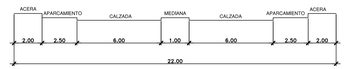


SECCION A

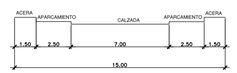
SECCION B



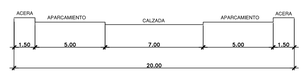
SECCION C



SECCION D



SECCION E



SECCION F

ROTONDA TIPO

ROTONDA R-1

PROTECCIÓN BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL

CLASIFICACIÓN

I.- CONJUNTO HISTÓRICO

I. BIENES INMUEBLES DE INTERÉS HISTÓRICO

GRADO I. PROTECCIÓN INTEGRAL

NIVEL I.- BIENES PROTEGIDOS POR LEGISLACIÓN ESPECIFICA EN MATERIA DE PATRIMONIO HISTÓRICO INSCRITOS EN EL C.G.P.H.A. DECLARADOS BIENES DE INTERÉS CULTURAL

Bienes de Interes Cultural

Conjunto Histórico:

Conjunto Histórico Artístico Declarado por R.D. de 20 de Febrero de 1979. Nueva Delimitación según Decreto de la C. Autónoma de Andalucía nº 69/2003 de 11 de marzo

II.- EXTERIOR CONJUNTO HISTÓRICO

I. BIENES INMUEBLES DE INTERÉS HISTÓRICO

GRADO I. PROTECCIÓN INTEGRAL

NIVEL I.- BIENES PROTEGIDOS POR LEGISLACIÓN ESPECIFICA EN MATERIA DE PATRIMONIO HISTÓRICO INSCRITOS EN EL C.G.P.H.A. DECLARADOS BIENES DE INTERÉS CULTURAL

Bienes de Catalogación General (Colectivo):

Bienes de Naturalez Arqueológica.

A-1.4 Cerro de las Cabezas

A-1.11 La Grana

Yacimientos Arqueológicos A-1.1. a A-1.23 (Ubicados en Plano OC-6-T)

NIVEL II.- BIENES INVENTARIADOS NO INSCRITOS EN EL C.G.P.H.A. NO DECLARADOS B.I.C.

Bienes de Naturalez Arqueológica.

Yacimientos Arqueológicos A-2.1. a A-2.19 (Ubicados en Plano OC-6-T)

NIVEL III.- BIENES NO INVENTARIADOS

BIENES DE NATURALEZA ARQUEOLÓGICA

A-3.1 Yacimiento Arqueológico en Plaza de la Palmera

II. BIENES INMUEBLES DE INTERÉS ARQUITECTÓNICO Y ARQUEOLÓGICO.

GRADO II. PROTECCIÓN ESTRUCTURAL

BIENES INVENTARIADOS NO INSCRITOS EN EL C.G.P.H.A. NO DECLARADOS B.I.C.

Edificaciones

Edificaciones B-1. a B-13 (Ubicadas en Plano OC-6-T)

III. BIENES INMUEBLES DE INTERÉS AMBIENTAL.

GRADO III. PROTECCIÓN AMBIENTAL

BIENES NO INVENTARIADOS

Edificaciones

C-1 Ermita San Antonio

C-2 Portada de Fábrica en Plaza de la Palmera

C-3 Vivienda en Calle Carmona nº 53

C-4 Vivienda en Calle Carmona nº 55

C-5 Vivienda en Calle Carmona nº 43

C-6 Vivienda en Calle Mina nº 66

C-7 Vivienda en Calle Doctor Gamero nº 131

C-8 Vivienda en Calle San Miguel nº 7

C-9 Vivienda en Calle San Miguel nº 11

C-10 Vivienda en Calle Fuente de la Salud nº 10

C-11 Vivienda en Calle San Cristobal nº 11

1 2 3 4

AYUNTAMIENTO DE ARAHAL

JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, PESCA Y MEDIO AMBIENTE

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DEL MUNICIPIO DE ARAHAL (Sevilla).

ORDENACIÓN COMPLETA
SERIE C2 y C4.- Zonificacion y Dotaciones. Protección.

NÚCLEO PRINCIPAL

DETERMINACIONES EN SUELO URBANO Y URBABNIZABLE. PROTECCIÓN.

Nº OC-4.4

Fecha:	Escala:	Edición:
JUNIO-12	1:2,000	110P0L

MARIO JOSÉ MAÑAS LÓPEZ
Arquitecto e Ingeniero de C.C. y P.

JOSÉ MAÑAS LÓPEZ
Arquitecto

FERNANDO MAÑAS LOPEZ
Arquitecto